

21 MAG. 2025

PROT. 1367/A  
CITTA' DI CAORLE (VE)

**AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA**  
VIA BUONARROTI 10  
CAORLE 30021 VE  
Codice fiscale e partita iva n. 04053410272

**Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024**

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO**

La sottoscritta Laura Vendrame è stata nominata Revisore unico dei conti dell'Azienda Speciale Don Moschetta per il triennio 2022/2025 in data 04/08/2022 con deliberazione del consiglio Comunale di Caorle, ai sensi dell'art. 37 dello Statuto dell'Azienda in intestazione

**PREMESSA:**

L'Azienda Speciale Don Moschetta, operante nel settore dei servizi alla persona ma concessionaria dal 2017 di altre attività di servizio affidate dal Comune di Caorle, ha chiuso l'esercizio 2024 con un margine negativo di € 666.305. Tale risultato è stato determinato principalmente dalle perdite derivanti dalla gestione di alcuni servizi, in particolare della Casa di Riposo, che solo parzialmente hanno potuto essere compensate dai margini positivi conseguiti dalla gestione degli altri servizi affidati, così come evidenziato nei dati economici riportati nella seguente tabella:

	<b>Risultato economico 2024</b>
Casa di Riposo	€ - 1.101.110
Gestione Campeggio	€ 497.170
Servizio Ittico	€ -42.891
Manutenzione verde	€ - 134.301
Parcheggio comunale Blu	€ 50.386
Servizio Sad	€ 72.101
Servizio mensa	€ -7660
<b>TOTALE</b>	<b>€ -666.305</b>

Dall'analisi di tali dati emerge che l'incidenza sul risultato complessivo della perdita è stata generata principalmente dalla gestione della Casa di riposo ma sulla formazione di tale margine negativo hanno contribuito alcuni eventi di carattere straordinario e non ripetitivo. In particolare, nell'anno 2024 l'Azienda Don Moschetta ha dovuto:

- stralciare contabilmente dall'attivo patrimoniale le spese di progettazione sostenute nel 2021 ai fini dell'ampliamento della casa di riposo svalutando le immobilizzazioni in corso per € 205.890. Tale progetto di ampliamento non risulta più perseguibile a causa del mutato contesto competitivo e socioeconomico del territorio per il quale devono essere invece vagliate altre soluzioni

architettoniche e sociali, così come meglio evidenziato nella delibera di indirizzo del Consiglio Comunale di Caorle n. 40 del 25/06/2024;

- liquidare, in ottemperanza ai recenti orientamenti giurisprudenziali, l'Imposta Municipale Unica (IMU) dovuta a partire dall'anno 2019, coincidente con l'anno di acquisizione in proprietà dell'immobile adibito a Casa di riposo. A tal fine, è stato previsto un accantonamento specifico di € 46.353 per l'imposta relativa agli anni 2020-2023. Inoltre, nell'esercizio corrente è stata anche integralmente spesa sia l'imposta di competenza che quella relativa all'anno 2019, per un importo complessivo di € 20.155.

Il risultato complessivo è stato inoltre negativamente influenzato anche dai mancati introiti per € 98.503 delle quote di contributo riconosciuto agli ospiti della Casa di Riposo a seguito del processo di revisione dell'intero sistema di residenzialità extraospedaliera posto in essere dalla Regione Veneto.

Sebbene si siano verificati questi eventi straordinari, l'analisi della gestione ordinaria rivela uno scostamento negativo dei costi rispetto al budget di periodo. Si raccomanda quindi all'Amministrazione di pianificare e intraprendere iniziative che consentano, nel breve-medio periodo, di conseguire l'equilibrio economico-finanziario complessivo dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

In veste di revisore unico per l'esercizio chiuso al 31/12/2024 ho svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e seguenti sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c. in quanto, secondo le disposizioni statutarie, al Revisore competono sia il controllo sulla regolarità contabile che la vigilanza economica – finanziaria. La presente relazione unitaria, pertanto, contiene nella sezione A) la Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 gennaio 2010, n. 39 e nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c.

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 si compone dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale al 31.12.2024;
- Conto Economico dell'esercizio 01/01/2024 – 31/12/2024;
- Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2024.

A corredo viene fornita anche la Relazione di gestione al bilancio consuntivo 2024, la cui redazione è stata prevista non per obbligo secondo quanto disposto dall'art. 2435 bis c.c., ma per completezza di informazione. Il mio giudizio, pertanto, si estenderà anche a questo documento.

Il bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20/05/2025 si riassume nei seguenti prospetti:

**STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2024**

<b>ATTIVITA'</b>	
B) Immobilizzazioni	€ 2.640.881
C) Attivo Circolante	€ 1.188.893
D) Ratei e Risconti	€ 111.470
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 3.941.244</b>
<b>PASSIVITA'</b>	
A) Patrimonio netto	<b>€ 2.005.103</b>
Capitale	€ 791.457
Riserve	€ 1.956.154
Altre riserve	€ 1
Perdite portate a nuovo	€ (76.204)
Perdita di esercizio	€ (666.305)

B) Fondo Rischi e oneri	€ 237.315
C) Trattamento fine rapporto subordinato	€ 29.221
D) Debiti	€ 1.659.746
E) Ratei e risconti	€ 9.859
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 3.941.244</b>

**CONTO ECONOMICO 01/01 – 31/12/2024**

Valore della produzione	€ 6.575.255
Costi della produzione	€ 7.247.921
<b>Differenza</b>	<b>€ (672.666)</b>
Proventi ed oneri finanziari	€ (19.102)
Rettifica di attività finanziarie	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>€ (691.768)</b>
Imposte sul reddito	€ (25.463)
<b>Utile (Perdita di esercizio)</b>	<b>€ (666.305)</b>

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

*Giudizio*

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA al 31/12/2024, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione fatte salve le considerazioni di seguito esposte

*Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

*Responsabilità dell'organo amministrativo per il bilancio d'esercizio*

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di sicurezza internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### *Giudizio sulla Relazione sulla gestione*

La responsabilità della redazione della Relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dello statuto è di competenza degli amministratori.

A mio giudizio le informazioni di natura economica – finanziaria in esso contenute sono coerenti con il bilancio di esercizio.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle riunioni dell'organo amministrativo e mi sono incontrato periodicamente con esso ottenendo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle principali operazioni di maggior rilievo effettuate dall'Ente.

Ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di questi ultimi a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non sono state effettuate segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non ho ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Ho acquisito elementi sufficienti per poter affermare che la gestione attuata dal Consiglio di Amministrazione pare rispettosa delle norme civili e fiscali in materia e, considerata l'attendibilità e la coerenza dei valori esposti, esprimo la mia adesione all'approvazione del Bilancio di esercizio 2024 nei termini sopra rappresentati; concordo inoltre con la proposta di copertura della perdita d'esercizio di € 666.305 e di quelle degli esercizi precedenti per € 76.204 attingendo alla riserva di rivalutazione art. 110 D.L. 104/2020 così come proposto dall'Organo Amministrativo in Nota Integrativa .

Caorle, 20/05/2025

Il revisore unico  
VENDRAME LAURA

