

AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 177

Caorle, 15/06/2026

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici Dlg.36/2023, per l'affidamento diretto dei lavori di impermeabilizzazione tetti ascensori presso la Casa di riposo "Don Moschetta". **Trattativa Mepa 6370546. CIG BC09AD5A99.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua in corrispondenza delle coperture degli ascensori e in altre porzioni della copertura della Casa di Riposo "Don Moschetta", causate dal deterioramento e dall'usura della guaina impermeabilizzante esistente;
- si rende necessario procedere con un intervento di manutenzione urgente finalizzato al ripristino dell'impermeabilizzazione del tetto e alla sistemazione degli scarichi, mediante la fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante e l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione delle due terrazze di copertura degli ascensori, con ricopertura delle lamiere esistenti, per una superficie complessiva di circa 130 mq;
- il mancato tempestivo intervento potrebbe comportare il peggioramento delle infiltrazioni, con conseguenti danni alle strutture, agli impianti e ai locali sottostanti, nonché maggiori oneri economici per l'Ente;

Considerato che è stata interpellata la ditta Isol-Nova Snc (CF 03040760278) per l'esecuzione dei lavori sopra descritti e che la stessa ha presentato offerta, acquisita al protocollo al n. 1056/A del 04/05/2026, per un importo complessivo a corpo pari a € 5.300,00 (i.e.), di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Precisato che eventuali ulteriori interventi di ripristino e manutenzione che dovessero rendersi necessari nelle altre porzioni della copertura saranno eseguiti previa quantificazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente svolte e successiva adozione dei necessari provvedimenti di spesa, nel rispetto della normativa vigente;

Si ritiene pertanto opportuno affidare alla Isol-Nova Snc, con sede legale in Musile di Piave, Via Cooperative n. 24, l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione delle coperture degli ascensori presso la Casa di Riposo "Don Moschetta", assumendo a tal fine un impegno di spesa massimo presunto e non garantito pari a € 7.000,00 (i.e.), comprensivo dell'importo a corpo di € 5.300,00 (i.e.), di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle eventuali ulteriori lavorazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno contabilizzate a consuntivo entro il limite dell'importo impegnato;

Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;



- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;

- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;

- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento riguarda lavori di impermeabilizzazione tetti ascensori presso la Casa di riposo "Don Moschetta" e il contratto verrà stipulato mediante **trattativa diretta n. 6370546** su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito da Consip S.p.A.;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Valutato che tale lavoro risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare alla Isol-Nova Snc, con sede legale in Musile di Piave, Via Cooperative n. 24, l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione delle coperture degli ascensori presso la Casa di Riposo "Don Moschetta", assumendo a tal fine un impegno di spesa massimo presunto e non garantito pari a € 7.000,00 (i.e.), comprensivo dell'importo a corpo di € 5.300,00 (i.e.), di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle eventuali ulteriori lavorazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno contabilizzate a consuntivo entro il limite dell'importo impegnato, giusta offerta ns. prot. n. 1056/A del 04/05/2026;
- 2) di dare atto che l'ammontare dell'impegno di spesa massimo presunto di € 7.000,00 (i.e.), ovvero € 8.540,00 (IVA inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2026;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **BC09AD5A99**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RUP
IL DIRETTORE
dott.ssa Raffaella Barro

