



AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it – P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 184

Caorle, 17/06/2026

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto dei lavori urgenti di rimozione e smaltimento di scambiatore di calore a piastre su gruppo bagni reception, fornitura e installazione di un nuovo scambiatore di pari potenza e adeguamento dell'impianto idraulico presso il Campeggio Comunale "S. Margherita". **CIG BC13F1126A.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Caorle n. 58 del 12/03/2026, è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Caorle e l'Azienda Speciale "Don Moschetta" per la durata di anni tre, con decorrenza dal 21/03/2026 al 20/03/2029, registrato in data 20/04/2026 al n. 001853-serie 3T e codice identificativo T5X26T001853000DD;
- con il medesimo provvedimento è stata altresì prevista la proroga del servizio di gestione del campeggio comunale, affidato all'Azienda Speciale "Don Moschetta" con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 14/11/2016 e successivamente prorogato con deliberazione consiliare n. 73 del 30/11/2021, fino alla scadenza del contratto sopracitato;
- con determinazione n. 78 dell'11/03/2026 è stato affidato alla Ditta Calor Center SRL (CF 02188430272) il servizio di manutenzione e riparazione non programmabile degli impianti e varie presso il Campeggio Comunale S. Margherita nell'annualità 2026.

Considerato che:

- a seguito di segnalazione relativa alla mancanza di acqua calda sanitaria presso il gruppo bagni reception del Campeggio Comunale "S. Margherita", il personale tecnico della ditta incaricata della manutenzione ha effettuato un sopralluogo riscontrando il grave malfunzionamento dello scambiatore di calore a piastre installato nell'anno 1999;
- dalle verifiche effettuate è emerso che lo scambiatore risulta completamente ostruito da depositi calcarei tali da comprometterne definitivamente il funzionamento;
- è stato inoltre accertato che le guarnizioni necessarie per l'eventuale riparazione dell'apparecchiatura non risultano più reperibili sul mercato in quanto relative a un modello obsoleto.

Dato atto che:

- la soluzione della pulizia o del lavaggio dello scambiatore non garantirebbe il ripristino dell'efficienza dell'impianto, stante l'elevato grado di incrostazione e vetustà dell'apparecchiatura;
- risulta pertanto tecnicamente ed economicamente più conveniente procedere alla sostituzione integrale dello scambiatore di calore mediante installazione di una nuova unità di pari potenza, con contestuale adeguamento delle connessioni idrauliche esistenti;
- la ditta Calor Center SRL ha presentato l'offerta n. 260184 del 17/06/2026, ns. prot. n. 1350/A del 17/06/2026, per l'esecuzione dei lavori di rimozione e smaltimento dello scambiatore di calore esistente, fornitura e installazione di un nuovo scambiatore di pari potenza e adeguamento dell'impianto idraulico presso il gruppo bagni reception del Campeggio Comunale "S. Margherita", per un importo complessivo di € 1.120,00 (i.e.);



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
103-0114-01



- la ditta ha garantito l'esecuzione dell'intervento entro il giorno 19/06/2026, consentendo il tempestivo ripristino del servizio, in considerazione dell'elevata affluenza di ospiti presenti presso il campeggio.

Si ritiene pertanto opportuno:

- intervenire con carattere di urgenza al fine di ripristinare il servizio di produzione di acqua calda sanitaria e garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie, di comfort e di funzionalità della struttura ricettiva;
- affidare alla Ditta Calor Center SRL (CF 02188430272), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Strada Traghetto 118/9, l'esecuzione dei lavori di rimozione e smaltimento dello scambiatore di calore esistente, fornitura e installazione di un nuovo scambiatore di pari potenza e adeguamento dell'impianto idraulico presso il gruppo bagni reception del Campeggio Comunale "S. Margherita", per un importo complessivo di € 1.120,00 (i.e.), come da offerta n. 260184 del 17/06/2026, ns. prot. n. 1350/A del 17/06/2026.

Vista la delibera del C.D.A. del 15/06/2026 n. 13, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026, bilancio pluriennale 2026-2028 ed il piano programmatico 2026-2028.

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali.

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025.

Dato atto che all'art. 25 è stato previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26, l'affidamento è stato quindi effettuato mediante piattaforma dei contratti pubblici.

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.

Valutato che tale servizio e fornitura risultano necessari in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale.

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente.

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare in urgenza alla Ditta Calor Center SRL (CF 02188430272), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Strada Traghete 118/9, i lavori urgenti di rimozione e smaltimento di scambiatore di calore a piastre su gruppo bagni reception, fornitura e installazione di un nuovo scambiatore di pari potenza e adeguamento dell'impianto idraulico presso il Campeggio Comunale "S. Margherita", per un importo complessivo di € 1.120,00 (i.e.), come da offerta n. 260184 del 17/06/2026, ns. prot. n. 1350/A del 17/06/2026;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € 1.120,00 (i.e.) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2026;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **BC13F1126A**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RUP
IL DIRETTORE
Dott.ssa Raffaella Barro



