



#### AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359  
e - mail: [segreteria@donmoschetta.it](mailto:segreteria@donmoschetta.it) P.E.C.: [aziendadonmoschetta@pecveneto.it](mailto:aziendadonmoschetta@pecveneto.it)

Determinazione nr. 223

Caorle, 24/06/2025

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di rimozione/smaltimento condizionatori esistenti e fornitura/posa di nuovi condizionatori posti al PT e al secondo piano della Casa di Riposo "Don Moschetta". **Trattativa Mepa 5444806. CIG B764A34BC4.**

#### IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" gestisce la storica Casa di Riposo "Don Moschetta", struttura di rilevanza locale dedicata all'assistenza e alla cura degli anziani;
- all'interno della suddetta struttura sono attualmente presenti impianti di climatizzazione datati e ormai vetusti, non più idonei a garantire condizioni ambientali ottimali, in particolare nei mesi estivi;

Considerato che:

- si rende necessaria la rimozione e lo smaltimento degli impianti esistenti, con la successiva fornitura e posa in opera di nuovi condizionatori presso il piano terra (zona ingresso, ufficio psicologo, uffici amministrativi) e il secondo piano della struttura (sala Rubino), a tutela del benessere psicofisico degli ospiti e del personale dipendente;
- la Ditta Nord Elettra SRL (CF 04212260279) ha presentato preventivo n. 69 del 03/03/2025, ns. prot. n. 653/A del 06/03/2025, per un importo complessivo di € 6.894,93 (i.e.), ovvero € 8.411,81 (IVA inclusa), per la fornitura e installazione di impianto marca GREE (2ª scelta), non ha inserito un'opzione di prima scelta;
- la Ditta System Gas SRL (CF 02377850272) ha comunicato, con mail del 22/05/2025 all'indirizzo [acquisti@donmoschetta.it](mailto:acquisti@donmoschetta.it), l'impossibilità di formulare un preventivo nei tempi richiesti;
- la Ditta Sitia SRL (CF 00679740274) ha presentato preventivo n. S056/2025 del 28/05/2025, ns. prot. n. 1441/A del 29/05/2025, proponendo due alternative:
  - impianto DAIKIN (1ª scelta) per € 7.200,00 (i.e.)
  - impianto Haier (2ª scelta) per € 6.000,00 (i.e.)
- la Ditta Calor Center (CF 02188430272) ha presentato preventivo n. 250166 dell'11/06/2025, ns. prot. n. 1517/A dell'11/06/2025, proponendo:
  - impianto Toyotomi (1ª scelta) per € 9.170,00 (i.e.)
  - impianto BAXI (2ª scelta) per € 7.380,00 (i.e.)

Valutato che:

- è opportuno optare per la fornitura e posa in opera di impianti di climatizzazione di prima scelta, in grado di assicurare migliori prestazioni in termini di efficienza energetica, affidabilità, durata nel tempo e assistenza tecnica;
- tra le offerte pervenute, la proposta della Ditta Sitia SRL, relativa all'installazione di impianto marca DAIKIN (1ª scelta), per un importo di € 7.200,00 (i.e.), risulta coerente con le esigenze qualitative sopra richiamate e presenta un ottimo rapporto qualità/prezzo, considerando la reputazione del marchio, le specifiche tecniche e la garanzia offerta;

Si ritiene pertanto opportuno affidare alla Ditta Sitia SRL (CF 00679740274), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Via dell'Artigiano 18, il servizio e fornitura di cui all'oggetto;





Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di rimozione/smaltimento condizionatori esistenti e fornitura/posa di nuovi condizionatori posti al PT e al secondo piano della Casa di Riposo "Don Moschetta" e che il contratto verrà stipulato mediante **Trattativa Mepa 5444806** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 2 del 29/01/2025;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Valutato che tale servizio e fornitura risultano necessari in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;



Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare alla Ditta Sitia SRL (CF 00679740274), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Via dell'Artigiano 18, il servizio di rimozione/smaltimento condizionatori esistenti e fornitura/posa di nuovi condizionatori posti al PT e al secondo piano della Casa di Riposo "Don Moschetta", per un importo di € 7.200,00 (i.e.) ovvero € 8.784,00 (compresa IVA), come da preventivo n. S056/2025 del 28/05/2025, ns. prot. n. 1441/A del 29/05/2025;
- 2) di dare atto che l'ammontare dell'impegno di spesa di € 7.200,00 (i.e.) ovvero € 8.784,00 (compresa IVA) troverà copertura nel bilancio d'esercizio 2025;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B764A34BC4**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRETTORE**

dott.ssa Raffaella Barro



