



AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359

e - mail: segreteria@donmoschetta.it P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 324

Caorle, 10/10/2025

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per la stipula di un contratto di locazione per il personale dipendente dell'Azienda Speciale "Don Moschetta", della durata di 5 mesi, decorrenza dal 01/10/2025 al 28/02/2026. **CIG B89699DDC0**.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" è attualmente impegnata nel reclutamento urgente di personale con qualifica di Operatore Socio Sanitario (OSS), tramite l'agenzia interinale Randstad Italia S.p.A.;
- il personale reclutato non risulta residente nel territorio limitrofo, rendendosi quindi necessario garantire, per un periodo iniziale, un supporto alloggiativo a carico dell'Azienda, al fine di agevolare l'inserimento e la sistemazione logistica;
- tale supporto temporaneo si rende necessario per la durata di 5 mesi, decorrenti dal 01/10/2025 al 28/02/2026, per consentire al personale il tempo utile alla ricerca di una sistemazione abitativa definitiva in autonomia;

Considerato che:

- l'Istituto Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco, con sede legale in Padova, Via Riviera San Benedetto n. 88 (C.F. 80007610282 – P.IVA 04973560289), ha manifestato disponibilità alla locazione di una porzione immobiliare ad uso foresteria sita in Caorle, Viale Pompei n. 2, censita al N.C.E.U. del Comune di Caorle al foglio 43, particella 10, costituita da n. 2 camere con servizio privato, completamente arredate e comprensive delle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento);
- il canone di locazione viene stabilito in € 4.000,00 (quattromila/00 euro), oltre IVA secondo la normativa vigente, da corrispondersi in n. 5 rate mensili da € 800,00 (ottocento/00 euro) ciascuna, oltre IVA, con pagamento a mezzo bonifico bancario entro il giorno 5 di ogni mese sul conto corrente bancario intestato al Locatore, con coordinate IBAN: IT88J0503412112000000002946;
- il Conduttore versa al Locatore, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, un deposito cauzionale pari a € 800,00 (ottocento/00 euro), non imputabile in conto canoni e restituibile alla cessazione del contratto secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalle clausole contrattuali;

Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;



Dasa-Rägiſter
EN ISO 9001:2015
IQ-0114-01

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che all'art. 25 è stato previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26, l'affidamento è stato quindi effettuato mediante piattaforma dei contratti pubblici;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Valutato che tale provvedimento risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di procedere alla stipula di un contratto di locazione con l'Istituto Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco, con sede in Padova, relativo a una porzione immobiliare ad uso foresteria sita in Caorle, Viale Pompei n. 2, catastalmente identificata al foglio 43, particella 10, costituita da n. 2 camere con servizio privato, arredata e comprensiva delle utenze, per la durata di 5 mesi (dal 01/10/2025 al 28/02/2026), al fine di garantire un supporto abitativo temporaneo al personale OSS assunto tramite agenzia interinale, per un canone complessivo di € 4.000,00 (quattromila/00 euro);
- 2) di stabilire che il Conduttore verserà al Locatore, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, un deposito cauzionale di € 800,00 (ottocento/00 euro), non imputabile in conto canoni e restituito alla cessazione del contratto secondo la normativa vigente e le clausole contrattuali;
- 3) di provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione, che verrà addebitata nella misura del 50% sulla prima fattura;
- 4) di dare atto che l'ammontare della spesa massima complessiva di € 4.900,00 (IVA esclusa) troverà copertura finanziaria negli esercizi 2025-2026;
- 5) di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 6) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B89699DDC0**;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE

Dott.ssa Raffaella Barro

