

AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 368

Caorle, 17/11/2025

Oggetto: Determina di presa d'atto per la proroga del servizio di pulizie presso il Campeggio Comunale "S. Margherita" dal 03/11/2025 al 31/10/2026. **Trattativa Mepa n. 5813912. CIG B922815BEC.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T, con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale "Santa Margherita" per la durata di anni 9, sino al 31/03/2026;
- con determinazione n. 249 del 17/07/2025 è subentrata nell'esecuzione del servizio di pulizie presso il Campeggio Comunale "S. Margherita" la Cooperativa Sociale BLU (C.F. 04651970289), a seguito della perdita dei requisiti di ordine generale dell'Operatore Economico Service di Saccaro Matteo (CF SCCMTT81B25H823E), come previsto dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, impedendo la prosecuzione del rapporto contrattuale;
- la Cooperativa Sociale BLU risultava seconda in graduatoria nella precedente procedura;

Dato atto che:

- questo Ente era in attesa che il Comune di Caorle avvisasse le procedure per l'espletamento della gara sopra soglia, come concordato;
- con nota pervenuta al nostro protocollo n. 1907/A del 22/07/2025, il Comune di Caorle ha comunicato di non essere più Centrale Unica di Committenza, declinando ogni impegno precedentemente assunto;
- l'Azienda Speciale ha pertanto aderito, tramite apposita convenzione, alla SUA della Città Metropolitana di Venezia, dovendo necessariamente appoggiarsi a una stazione appaltante qualificata per l'espletamento delle procedure di gara sopra soglia;

Considerato che:

- risulta essenziale garantire la continuità del servizio di pulizie mediante supporto esterno, poiché non vi è più personale interno destinato a tale attività e tale carenza comprometterebbe l'efficacia, la regolarità e la qualità del servizio;
- è stata richiesta disponibilità alla Cooperativa Sociale Blu (C.F. 04651970289) per la prosecuzione del servizio e la stessa ha trasmesso offerta economica, acquisita al nostro protocollo n. 2611/A del 14/11/2025, mantenendo invariate le condizioni già in essere, con un costo orario pari a € 19,50 (i.e.);
- l'impegno di spesa, calcolato in base ai costi mensili, è quantificato come segue: da novembre a marzo circa € 21.645,00 mensili (i.e.), da aprile a ottobre circa € 88.725,00 mensili (i.e.), per una durata complessiva di circa 12 mesi;

Si prende pertanto atto:

- che il servizio viene prorogato alla Cooperativa Sociale Blu (C.F. 04651970289), con sede legale in 35027 Noventa Padovana (PD), presso il Campeggio S. Margherita, per un periodo dal 03/11/2025 al 31/10/2026, per un importo complessivo pari a € 110.370,00 (i.e.), corrispondente a € 134.651,40 (IVA inclusa);

- che la proroga avrà validità fino al reperimento di un nuovo contraente, che sarà individuato tramite procedura indetta dalla SUA Città Metropolitana di Venezia;

Vista:

- la delibera del C.D.A. del 31/07/2025 n. 23 con la quale è stata approvata l'adesione alla CUC della Città Metropolitana di Venezia;
- la delibera del C.D.A. del 30/09/2025 n. 29 con la quale è stata approvata la proroga per la procedura di affidamento;
- la delibera del C.D.A. del 25.01.2024 n. 1, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, bilancio pluriennale 2024-2026 ed il piano programmatico 2024-2026;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è la proroga urgente del servizio di pulizie presso il Campeggio Comunale "S. Margherita" dal 03/11/2025 al 31/10/2026 e il contratto è stato stipulato mediante Trattativa Mepa n. 5813912 del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Valutato che tale servizio risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare alla ditta Cooperativa Sociale Blu – Soc. Coop. Spa (CF 04651970289), con sede in 35027 Noventa Padovana (PD), Via Panà 56/a, la proroga del servizio di pulizie presso la il Campeggio Comunale S. Margherita dal 03/11/2025 al 31/10/2026, per un importo complessivo pari a € 110.370,00 (i.e.), corrispondente a € 134.651,40 (IVA inclusa);
- 2) di dare atto che l'ammontare dell'impegno di spesa di € 110.370,00 (i.e.) ovvero € 134.651,40 (compresa IVA) troverà copertura nei bilanci d'esercizio 2025 - 2026;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **B922815BEC**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il DIRETTORE

dott.ssa Raffaela Barro

