



AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359
e - mail: segreteria@donmoschetta.it P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 379

Caorle, 01/12/2025

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto di rinnovo contratto di "servizio energia" della durata di due anni e lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile. **Trattative Mepa n. 5829570 e n. 5820233. CIG B94CE9CC2C – B948EBF88E.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- è in scadenza al 31/12/2025 il contratto di "servizio energia" in essere con la Ditta Siram S.p.A. (C.F. 08786190150), con sede in Milano, Via Mozzoni n. 12, relativo agli impianti della Casa di Riposo "Don Moschetta";
- l'Ente ha interesse a procedere al rinnovo del servizio, svolto con diligenza dalla ditta appaltatrice, comprendente l'erogazione di energia alle condizioni contrattuali già vigenti (fatto salvo l'adeguamento dei corrispettivi previsto dalle norme di mercato), la manutenzione degli impianti di condizionamento, l'attività di prevenzione e controllo della legionellosi, e la manutenzione dell'impianto di addolcimento dell'acqua;

Considerato che:

- la Ditta Siram S.p.A. ha presentato offerta n. UDB NE_U_02-10-2025_PRO0304739_L_r0 in data 02/10/2025, ns. prot. n. 2423/A del 17/10/2025;
- la Ditta Siram S.p.A. ha proposto di intervenire e contribuire per due terzi ai lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile (autoclave), migliorando l'efficienza e l'affidabilità del sistema idrico della Casa di Riposo, mentre il restante un terzo rimarrà a carico dell'Ente;
- l'Ente dovrà sostenere al termine dei lavori la spesa di € 14.135,00 (i.e.), importo che sarà decurtato per due terzi dal contratto di energia nei due anni di durata del servizio;
- l'importo complessivo annuo del rinnovo contrattuale ammonta a € 64.500,00, dal quale deve essere detratto il valore di € 4.712,00, corrispondente alla quota di 1/3 a carico dell'Ente per i lavori di riqualificazione;
- la durata del servizio è prevista per due anni, pertanto l'importo complessivo dell'affidamento ammonta quindi a € 119.576,00;

Si ritiene pertanto opportuno affidare alla Ditta Siram Spa (CF 08786190150), con sede in 20152 Milano, Via Mozzoni 12, :

- il "servizio energia" per la durata di due anni e lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile, come da offerta n. UDB NE_U_02-10-2025_PRO0304739_L_r0 in data 02/10/2025, ns. prot. n. 2423/A del 17/10/2025, per un importo complessivo di € 119.576,00 (i.e.) - Trattativa Mepa n. 5820233;
- i lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile (autoclave) per un importo di € 14.135,00 (i.e.) – Trattative Mepa n. 5829570;

Vista:

- la delibera del C.D.A. del 29/10/2025 n. 33 con la quale è stato approvato il rinnovo del contratto e relativa procedura;



- la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il rinnovo del contratto di "servizio energia" della durata di due anni e lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile e i contratti verranno stipulati mediante **Trattative n. 5829570 e n. 5820233** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Valutato che tali servizi e lavori risultano necessari in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare alla Ditta Siram Spa (CF 08786190150), con sede in 20152 Milano, Via Mozzoni 12, il "servizio energia" per la durata di due anni e lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile, come da offerta n. UDB NE_U_02-10-2025_PRO0304739_L_r0 in data 02/10/2025, ns. prot. n. 2423/A del 17/10/2025, per un importo complessivo di € 119.576,00 (i.e.) - Trattativa Mepa n. 5820233 e i lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile (autoclave) per un importo di € 14.135,00 (i.e.) – Trattative Mepa n. 5829570;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € 119.576,00 (i.e.) ovvero € 145.882,72 (iva inclusa) troverà copertura negli esercizi finanziari 2026-2027;
- 3) di dare atto che l'ammontare della spesa per i lavori di riqualificazione dell'impianto di pressurizzazione dell'acqua potabile dell'importo € 14.135,00 (i.e.) ovvero € 17.244,70 (iva inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2026 e verrà liquidato integralmente;
- 4) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 5) di confermare che i codici CIG del presente provvedimento sono: **B94CE9CC2C – B948EBF88E**;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE

dott.ssa Raffaella Barro

