



AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411

e - mail: segreteria@donmoschetta.it – P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 43

Caorle, 05/02/2026

Oggetto: Determina per la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per il servizio di installazione di n. 4 lavatrici professionali con pagamento elettronico presso il Campeggio Comunale S. Margherita, con decorrenza dal 27.03.2026 al 26.03.2029.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T, con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale Santa Margherita per la durata di anni 9, con scadenza al 31/03/2026;
- è scaduto il contratto con la ditta Pasvens S.R.L. (CF 03803020373), la quale aveva installato n. 4 lavatrici a gettoni con corresponsione del 50% degli introiti in favore dell'azienda a titolo di aggio;
- il servizio di lavanderia self-service costituisce un servizio accessorio essenziale per l'utenza del Campeggio Comunale S. Margherita durante la stagione turistica;
- si rende necessario assicurare continuità al servizio mediante l'installazione di n. 4 nuove lavatrici professionali da 10 kg dotate di sistema di pagamento elettronico, soluzione che garantisce maggiore praticità e sicurezza per l'utenza, elimina le criticità connesse all'utilizzo della moneta contante (mancanza di resto, gestione e custodia del denaro), riduce i rischi di manomissione e assicura una tracciabilità puntuale degli incassi;

Considerato che:

- la ditta Pasvens S.R.L. (CF 03803020373), con offerta ns. prot. n. 195/A del 22/01/2026, ha mantenuto le medesime condizioni economiche applicate nel precedente rapporto, prevedendo un costo a lavaggio per l'utenza pari ad € 4,00 e il riconoscimento del 50% degli incassi a favore dell'Azienda, proponendo altresì il rinnovo dell'attuale parco macchine lavatrici a gettoni da 10 kg e la riduzione di una lavatrice rispetto alla dotazione esistente, in quanto non utilizzata;
- la ditta Zanin Francesco (CF ZNNFNC78D07F770G), con preventivo ns. prot. n. 238/A del 27/01/2026, ha proposto l'installazione di n. 4 lavatrici professionali da 10 kg con pagamento elettronico, prevedendo un costo a lavaggio per l'utenza pari ad € 5,00 e riconoscendo all'Azienda un aggio, a titolo di rimborso spese forfettario per i consumi di energia elettrica e idrica, pari al 50% del totale degli incassi;
- la ditta MP Service S.n.c. (CF 05120060487) ha manifestato la disponibilità all'installazione delle apparecchiature, prevedendo un costo per l'utenza da concordare con l'Azienda e una ripartizione degli incassi nella misura del 40% a favore dell'Azienda e del 60% a favore della ditta, con manutenzione e assistenza a carico della medesima, ns. prot. n. 229/A del 26/01/2026;

Dato atto che:

- la formula del comodato d'uso gratuito consente all'Ente di non sostenere costi di acquisto delle attrezzature, trasferendo al comodatario gli oneri di installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, assistenza tecnica e gestione degli incassi;
- non ricorre l'obbligo di codice identificativo gara (CIG) ai sensi della normativa vigente sugli appalti pubblici

Verificato che:

- alla data odierna non risultano attive convenzioni stipulate da Consip aventi ad oggetto servizi analoghi a quello in parola;
- il servizio di installazione e gestione di lavatrici professionali con pagamento elettronico in comodato d'uso gratuito non risulta reperibile tra le iniziative presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica



Dasa-Rägiſter
EN ISO 9001:2015



Amministrazione (MePA);

Si ritiene pertanto opportuno stipulare con la ditta Zanin Francesco (CF ZNNFNC78D07F770G), con sede legale in Cessalto (TV), Via Isonzo 3/B, un contratto di comodato d'uso gratuito per l'installazione di 4 lavatrici professionali da 10 kg dotate di sistema di pagamento elettronico, al fine di garantire tracciabilità degli incassi, sicurezza, efficienza gestionale e modernizzazione del servizio;

Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di stipulare con la ditta Zanin Francesco (CF ZNNFNC78D07F770G), alle condizioni di cui al preventivo ns. prot. n. 238/A del 27/01/2026, un contratto di comodato d'uso gratuito per l'installazione di n. 4 lavatrici professionali da 10 kg con pagamento elettronico, con costo a carico dell'utenza pari ad € 5,00 per lavaggio e riconoscimento all'Azienda di un aggio pari al 50% del totale degli incassi, a titolo di rimborso spese forfettario per i consumi di energia elettrica e idrica;
- 2) di stabilire che la percentuale del 50% sul fatturato netto derivante dagli introiti delle lavatrici sarà liquidata all'Azienda Speciale mediante emissione di regolare fattura nei confronti della ditta Zanin Francesco;
- 3) di dare atto che la convenzione avrà durata di 36 mesi, con decorrenza dal 27/03/2026 al 26/03/2029, rinnovabile previo accordo tra le parti;
- 4) di dare atto che, trattandosi di convenzione a titolo gratuito e senza oneri a carico dell'Azienda Speciale, non è necessario il rilascio del CIG;
- 5) di autorizzare il Direttore a procedere alla stipula della convenzione e agli adempimenti connessi, nel rispetto della normativa vigente;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sotto-sezione "Bandi e contratti".

IL DIRETTORE
Dott.ssa Raffaella Barro

