



**AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA**

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359

e - mail: [segreteria@donmoschetta.it](mailto:segreteria@donmoschetta.it) – P.E.C.: [aziendadonmoschetta@pecveneto.it](mailto:aziendadonmoschetta@pecveneto.it)

Determinazione nr. 71

Caorle, 02/03/2026

**Oggetto:** Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio presso il Campeggio Comunale "S. Margherita" in scadenza al 02/04/2026. **Trattativa Mepa 6088180. CIG BAA4331B6D.**

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- l'Azienda Speciale Don Moschetta ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21.03.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale Santa Margherita per la durata di anni 9 (sino a 31/03/2026);
- è necessario provvedere al rinnovo periodico della Conformità Antincendio presso il Campeggio Comunale "S. Margherita", in scadenza al 02/04/2026;
- in mancanza di tale adempimento, ovvero in caso di ritardi nell'espletamento della pratica, potranno essere applicate le sanzioni previste dall'art. 20 del D.Lgs. 139 del 08/03/2006 e dall'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 97 del 29/05/2017;

Considerato che:

- in data 17/10/2025, ns. prot. n. 2417/A, lo Studio Tecnico Marion Walter (CF MRNWTR58P19E951C) ha trasmesso comunicazione di avviso di scadenza relativa al rinnovo della pratica di Conformità Antincendio;
- il medesimo studio tecnico aveva già provveduto, in precedenza, al rilascio della certificazione antincendio iniziale e, avendo seguito l'iter tecnico-amministrativo relativo alla struttura, possiede una conoscenza approfondita delle caratteristiche del complesso, degli impianti e della documentazione tecnica già prodotta;
- tale circostanza consente di garantire continuità tecnica nella gestione della pratica, maggiore celerità nello svolgimento delle verifiche necessarie e un più efficiente espletamento delle attività finalizzate al rinnovo della Conformità Antincendio;
- lo stesso studio ha trasmesso preventivo di spesa, acquisito al protocollo al n. 2974/A del 30/12/2025, per lo svolgimento delle attività necessarie al rinnovo della pratica, comprensive della fase di gestione, delle prove, delle verifiche tecniche, perizia e raccolta documenti, fase di asservazione impianti, fase progetto e fase gestione per nuova autorizzazione, per un importo stimato al netto di spese d'ufficio, cassa previdenziale, IVA e versamenti ai VV.F. di € 6.000,00;

Si ritiene pertanto necessario incaricare lo Studio Tecnico Marion Walter (CF MRNWTR58P19E951C), con sede legale in 30027 San Donà di Piave (VE), Via Battisti 62, per il servizio in oggetto e affidare un impegno di spesa massimo presunto di € 7.000,00 considerando i costi per spese d'ufficio e versamenti ai VV.F.;

Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;





Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio presso il Campeggio Comunale "S. Margherita" in scadenza al 02/04/2026 e che il contratto verrà stipulato mediante **Trattativa Diretta 6088180** del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Valutato che tale servizio risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;



## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di incaricare lo Studio Tecnico Marion Walter (CF MRNWTR58P19E951C), con sede legale in 30027 San Donà di Piave (VE), Via Battisti 62, per il servizio di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio presso il Campeggio Comunale "S. Margherita" in scadenza al 02/04/2026;
- 2) di affidare un impegno di spesa massimo presunto di € 7.000,00 considerando i costi per spese d'ufficio e versamenti ai VV.FF., come da preventivo di spesa acquisito al protocollo al n. 2974/A del 30/12/2025;
- 3) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € 7.000,00 (comprese spese d'ufficio, cassa previdenziale, iva e versamenti ai VV.F.) troverà copertura nel bilancio dell'esercizio 2026;
- 4) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 5) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **BAA4331B6D**;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RUP  
IL DIRETTORE  
dott.ssa Raffaella Barro



