



### AZIENDA SPECIALE – CASA DI RIPOSO DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359  
e - mail: [segreteria@donmoschetta.it](mailto:segreteria@donmoschetta.it) – P.E.C.: [aziendadonmoschetta@pecveneto.it](mailto:aziendadonmoschetta@pecveneto.it)

Determinazione nr. 78

Caorle, 11/03/2026

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione e riparazione non programmabile degli impianti e varie presso il Campeggio Comunale S. Margherita nell'annualità 2026. **CIG BACCA23BB9**.

#### IL DIRETTORE

Premesso che l'Azienda Speciale "Don Moschetta" ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione in data 21/03/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro in data 21/04/2017 al n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T con il quale veniva concesso in locazione a questo Ente il Campeggio Comunale "Santa Margherita" per la durata di anni 9 (sino a 31/03/2026);

Considerato che:

- la Ditta Calor Center SRL (CF 02188430272), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Strada Traghete 118/9, è stata interpellata in quanto possiede comprovata competenza e consolidata conoscenza dell'impiantistica del Campeggio Comunale S. Margherita, acquisita attraverso lavori pregressi eseguiti con piena soddisfazione dell'Ente;
- la Ditta ha manifestato la propria disponibilità, anche per l'annualità 2026, a effettuare interventi non programmabili, garantendo tempestività e continuità nell'erogazione del servizio;

Dato atto che la Ditta Calor Center SRL possiede tutti i requisiti di affidabilità, esperienza e tempestività necessari per garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica del Campeggio Comunale, rappresentando la soluzione più idonea per assicurare continuità, sicurezza e qualità del servizio;

Si ritiene pertanto opportuno procedere ad affidare alla Ditta Calor Center SRL (CF 02188430272), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Strada Traghete 118/9, un impegno di spesa dell'importo di € 4.900,00 (i.e.) ovvero € 5.978,00 (compresa IVA) per il servizio di cui in oggetto;

Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;





- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Visto il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che all'art. 25 è stato previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26, l'affidamento è stato quindi effettuato mediante piattaforma dei contratti pubblici;

Dato atto altresì che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Valutato che tale servizio risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare alla Ditta Calor Center SRL (CF 02188430272), con sede legale in 30021 Caorle (VE), Strada Traghete 118/9, un impegno di spesa dell'importo di € 4.900,00 (i.e.) ovvero € 5.978,00 (compresa IVA), per il servizio di manutenzione e riparazione non programmabile degli impianti e varie presso il Campeggio Comunale S. Margherita nell'annualità 2026;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa di € 4.900,00 (i.e.) ovvero € 5.978,00 (IVA inclusa) troverà copertura nel bilancio dell'esercizio 2026;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **BACCA23BB9**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RUP  
IL DIRETTORE  
dott.ssa Raffaella Barro

