



AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

30021 CAORLE (VE) Viale Buonarroti n°10 - C.F. e P.I. 04053410272 - Tel. 0421 - 219411 - Fax 0421 - 210359

e - mail: segreteria@donmoschetta.it P.E.C.: aziendadonmoschetta@pecveneto.it

Determinazione nr. 83

Caorle, 16/03/2026

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva ex art. 17 comma 2, del Codice dei contratti pubblici D. Lgs 36/2023, per l'affidamento diretto del servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio "Santa Margherita" dal 27/03/2026 al 02/11/2026 e presso i parcheggi dal 28/03/2026 al 30/09/2026. **Procedura Mepa 612055. CIG BADBE106F9.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 29/12/2022, il Dirigente del Settore Tecnico ha affidato all'Azienda Speciale Don Moschetta il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento (zone blu) e custoditi riservati per gli anni 2023-2027;
- l'Azienda Speciale Don Moschetta ha stipulato con il Comune di Caorle il contratto di locazione del Campeggio Comunale Santa Margherita in data 21/03/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Uff. Territoriale di Portogruaro il 21/04/2017 (n. 576 serie 3 e n. 1605 serie 3T), per la durata di 9 anni (fino al 31/03/2026);
- si rende necessario garantire, nel periodo 27/03/2026 - 02/11/2026, il servizio di portierato notturno, controllo antincendio e controllo accessi presso il Campeggio Santa Margherita, con due turni giornalieri e n. 2 operatori qualificati con attestato rischio incendio categoria 3 e attestato idoneità tecnica VV.FF., per un monte ore presunto di 3.520 h;
- si rende altresì necessario garantire, nel periodo 28/03/2026 - 30/09/2026, il servizio di portierato fiduciario, vigilanza notturna, custodia e controllo accessi presso i parcheggi di Via dell'Astese e Riva dei Bragozzi, con un operatore e un monte ore presunto di 2.224 h;
- tali servizi rivestono carattere essenziale per la sicurezza delle persone, dei beni pubblici e per il corretto svolgimento delle attività stagionali promosse dall'Ente;

Considerato che:

- è stata rilevata oggettiva difficoltà nel reperire aziende specializzate in grado di garantire serietà, professionalità e qualificazione tecnica richiesta, in particolare per operatori antincendio con certificazioni valide;
- la Ditta V.i.s. Group SRL (CF 04696750266), con offerte ns. prot. n. 289/A e 291/A del 30/01/2026, ha proposto il servizio a € 19,40/h per il Campeggio e € 18,80/h per i parcheggi, mantenendo invariato il prezzo rispetto all'anno precedente;
- la Ditta Top Secret Servizi Fiduciari SRL (CF 02087660383), con offerta prot. n. 303/A del 02/02/2026, ha proposto il servizio a € 21,00/h senza garantire il personale con attestato categoria 3 VV.FF. (con futuro conseguimento);
- la Ditta Victoria S.r.l.s. (CF 04341720276), con offerta prot. n. 430/A del 13/02/2026, propone servizi investigativi non coerenti con le esigenze dell'Ente e operatori senza idoneità tecnica;

Dato atto che:

- le Ditte V.i.s. Group SRL e Top Secret Servizi Fiduciari SRL dispongono di personale con le certificazioni richieste per lo svolgimento dei servizi;
- la Ditta V.i.s. Group SRL ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per entrambe le sedi;
- la Ditta Victoria S.r.l.s. non è in linea con le esigenze dell'Ente, in quanto propone servizi investigativi non pertinenti e non dispone di personale con idoneità tecnica;



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015



- la Ditta V.i.s. Group SRL ha già fornito i medesimi servizi nella stagione precedente, l'Ente si è ritenuto pienamente soddisfatto della qualità e professionalità del servizio e risulta essere l'unica pienamente conforme ai requisiti tecnici e professionali richiesti, con comprovata esperienza pregressa;

Considerato altresì che:

- è stato calcolato per i Parcheggi un monte ore presunto complessivo di 2.224 h, dal 28/03/2026 al 30/09/2026, con un operatore ad un costo orario di € 18,80, per un importo totale di € 42.187,20 (i.e.);
- è stato calcolato per il Campeggio Comunale "S.Margherita" un monte ore presunto complessivo di 3.520 h, dal 27/03/2026 al 02/11/2026, con due operatori ad un costo orario di € 19,40, per un importo totale di € 68.288,00 (i.e.);
- complessivamente l'impegno di spesa sarà di € 110.475,20 (i.e.);

Si ritiene pertanto opportuno affidare alla Ditta V.i.s. Group SRL (CF 04696750266), con sede legale in 31044 Montebelluna (TV), Via G. Galilei 45/1, il servizio in oggetto;

Visto il provvedimento urgente del Presidente n. 2 del 04/03/2026, con il quale è stata autorizzata la procedura di affidamento alla ditta V.I.S. Group S.r.l. (C.F. 04696750266) per un importo complessivo pari a € 110.475,20 (i.e.), da sottoporre a ratifica nel prossimo Consiglio di Amministrazione;

Vista la delibera del C.D.A. del 20/05/2025 n. 19, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025, bilancio pluriennale 2025-2027 ed il piano programmatico 2025-2027;

Visto:

- il D.Lgs 36/2023
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;
- le Linee Guida Generali di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto l'art. 50, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un sistema di procedure per l'affidamento differente rispetto all'impianto precedente con limiti più alti per gli affidamenti diretti e un sistema semplificato, e sono previste le seguenti procedure di affidamento:

Lavori:

- affidamento diretto fino a 150.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i lavori di importo fino a 1 milione di euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 10 operatori economici, per i lavori di importo fino a soglia;

Servizi e forniture:

- affidamento diretto fino a 140.000 euro;
- procedura negoziata senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, per i servizi/fornitura fino a soglia di rilevanza europea.

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio "Santa Margherita" dal 27/03/2026 al 02/11/2026 e presso i parcheggi dal 28/03/2026 al 30/09/2026 e che il contratto verrà stipulato mediante **trattativa diretta 612055** nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



Vista la L. 136/2010 ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Visto il regolamento per gli acquisti in uso presso l'Azienda Speciale Don Moschetta approvato con delibera del C.d.A. n. 20 del 27/06/2025;

Valutato che tale servizio risulta necessario in termini di efficienza ed efficacia per l'Azienda Speciale;

Vista la sussistenza, in campo all'affidatario del servizio della regolarità contributiva previdenziale, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto dell'Azienda Speciale "Don Moschetta" il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare alla Ditta V.i.s. Group SRL (CF 04696750266), con sede legale in 31044 Montebelluna (TV), Via G. Galilei 45/1, il servizio di portierato fiduciario presso il Campeggio "Santa Margherita" dal 27/03/2026 al 02/11/2026 e presso i parcheggi dal 28/03/2026 al 30/09/2026, come da offerte ns. prot. n. 289/A e 291/A del 30/01/2026, per un importo complessivo pari a € 110.475,20 (i.e.) corrispondenti ad € 134.779,74 (IVA inclusa);
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa massima presunta di € 110.475,20 (i.e.) ovvero € 134.779,74 (IVA inclusa) troverà copertura nell'esercizio finanziario 2026;
- 3) di provvedere al pagamento della spesa su citata dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- 4) di confermare che il codice CIG del presente provvedimento è: **BADBE106F9**;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

RUP
IL DIRETTORE
Dott.ssa Raffaella Barro



