AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA
Via Buonarroti 10 – 30021 Caorle (VE)
C.F.: 04053410272

AZIENDA SPECIALE
"DON MOSCHETTA"
15 MAG. 2026
PROT. 1151/A
CITTA' DI CAORLE (VE)

Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

Verbale n. 4 del 15/05/2026

Il sottoscritto Angelo Martorana, Revisore Unico dell'Azienda Speciale Don Moschetta per il triennio 2026-2028 con deliberazione n. 66 del 23/12/2025 del Consiglio Comunale di Caorle, ha ricevuto in data 30/04/2026 la bozza di bilancio 2025 approvata dal Consiglio di Amministrazione in pari data.

Successivamente, anche tramite accesso presso l'Azienda e presso lo studio incaricato dell'elaborazione contabile, nonché sulla base della documentazione acquisita e dei verbali redatti nel corso del 2025 dal precedente Revisore, ha effettuato la verifica del bilancio d'esercizio chiuso al 3/12/2025.

Premessa

L'Azienda Speciale Don Moschetta, operante nel settore dei servizi alla persona, ma concessionaria dal 2017 di altre attività di servizio affidate dal Comune di Caorle, ha chiuso l'esercizio 2025 con un utile di € 10.323, a fronte della perdita di € 666.305 registrata nel 2024.

E' importante evidenziare che, come segnalato dagli Amministratori nella nota integrativa, nel bilancio è stata effettuata la correzione di un errore commesso in sede di redazione del bilancio 2024 nella contabilizzazione dei costi del personale, fra i quali non è stato incluso il premio di produttività corrisposto nel 2025 ma di competenza del precedente esercizio.

Come concesso dall'OIC 29, al fine di non inquinare il risultato d'esercizio 2025 con l'imputazione al medesimo di componenti relative a precedenti annualità, l'Azienda ha provveduto a rilevare la stessa mediante rettifica del patrimonio netto iniziale.

Pertanto, mentre le perdite portate a nuovo negli anni precedenti (e pari, nel bilancio al 31/12/2023, ad € 76.204) e quelle registrate nel 2024 (€ 666.305) sono state portate a riduzione delle riserve di rivalutazione, la correzione dell'errore contabile risulta evidenziato nella voce A VIII – Utili (perdite) portati a nuovo (€ 70.700).

Il risultato d'esercizio di € 10.323 risulta così scomposto tra le diverse aree di attività dell'Azienda Speciale:

	Risultato economico 2025
Casa di Riposo	-782.237
Servizio SAD	-53.874
Gestione Campeggio	780.580
Servizio Ittico	2.397
Manutenzione Verde	58.009
Parcheggio comunale Blu	18.765
Servizio Mensa	-13.317
Totale	**10.323**

Come si vede, la marginalità ritratta dalla gestione del campeggio consente sostanzialmente di coprire il disavanzo prodotto dalla Casa di riposo.

E' importante osservare che il "primo margine di contribuzione" – ossia la differenza tra i ricavi e i costi variabili diretti riferibili ad ogni centro di costo – è positivo con riferimento ad ogni settore di attività. Il disavanzo generato dai servizi "Casa di Riposo", "SAD" e "Mensa" è, quindi, conseguenza dell'imputazione a conto economico degli ammortamenti, dei costi generali, nonché dei costi indiretti di struttura (questi ultimi ripartiti in proporzione ai costi diretti di ogni centro di costo).

In particolare, dalla relazione della gestione si apprende che:

- I ricavi generati dalla Casa di Riposo sono superiori di € 61.246,00 rispetto al bilancio di previsione: la causa di tale scostamento positivo risiede, da un lato, nell'avvio del Centro Diurno Integrato e, dall'altro, nel fatto che l'oculata gestione ha permesso di contenere la riduzione di impegnative relative alla residenzialità;
- il disavanzo del SAD è dovuto al fatto che nell'esercizio 2025 sono stati sostenuti e contabilizzati i costi relativi ad un progetto PNRR che permetterà di ottenere i connessi contributi nell'esercizio 2026;
- il disavanzo della gestione "mensa" è dovuto all'aumento del costo delle materie prime e della manodopera diretta.

***

Il sottoscritto Revisore, a decorrere dalla propria nomina, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss., sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c., in quanto – secondo le disposizioni statutarie – al Revisore competono sia il controllo sulla regolarità contabile che la vigilanza economico-finanziaria. Per le attività di verifica svolte nel corso dell'esercizio 2025 si è avvalso dei verbali del precedente Revisore.

La presente relazione unitaria, pertanto, contiene nella sezione A) la relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 39/2010 e nella sezione B) la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c..

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 si compone dei seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale al 31/12/2025;
- Conto Economico dell'esercizio 01/01-31/12/2025;
- Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025

L'organo amministrativo ha inoltre predisposto, ancorché non obbligatoria, la Relazione sulla gestione che consente di disporre di un'informazione più completa.

Il bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30/04/2026 si riassume nei seguenti valori:

Stato Patrimoniale

Attività		
B – Immobilizzazioni		2.732.528
C – Attivo Circolante		991.708
D – Ratei e risconti		123.573
	Totale Attivo	**3.847.809**
Passività		
A – Patrimonio netto		1.944.727
Capitale	791.457	
Riserve	1.213.645	
Altre riserve	2	
Perdite portate a nuovo	(70.700)	
Utile d'esercizio	10.323	
B – Fondi per rischi e oneri		237.315
C – Trattamento fine rapporto subordinato		11.136
D – Debiti		1.640.185
E – Ratei e risconti		14.446
	Totale passivo	**3.847.809**

Conto Economico

Valore della produzione	7.069.884
Costi della produzione	6.989.194
Differenza	**80.690**
Proventi e oneri finanziari	(26.211)
Risultato prima delle imposte	**54.479**
Imposte sul reddito	(44.156)
Utile d'esercizio	**10.323**

A) Relazione del Revisore indipendente ex art. 14 D.Lgs 39/2010

A giudizio del sottoscritto, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda Speciale Don Moschetta al 31/12/2025, del risultato economico dell'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, fatte salve le considerazioni di seguito esposte.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Azienda;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Azienda Speciale cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle riunioni dell'Organo amministrativo e mi sono incontrato periodicamente con esso e con il Direttore ottenendo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate dall'Ente.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo [ho] osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c., né sono state presentate denunce al Tribunale *ex* art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* D.Lgs. n. 14/2019 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex* art. 25-*novies* D.lgs. n. 14/ 2019.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Il Revisore

Dott. Angelo Martorana

Firmato digitalmente da:
Martorana Angelo
Firmato il 15/05/2026 11:58
Seriale Certificato: 5062014
Valido dal 10/11/2025 al 10/11/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA