

# AZIENDA SPECIALE DON MOSCHETTA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Viale Buonarroti, 10 CAORLE VE
<b>Codice Fiscale</b>	04053410272
<b>Numero Rea</b>	VE 362194
<b>P.I.</b>	04053410272
<b>Capitale Sociale Euro</b>	791.457 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	AZIENDA SPECIALE
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	873000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	Comune di Caorle
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	189.688	200.198
II - Immobilizzazioni materiali	2.542.840	2.440.683
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.732.528</b>	<b>2.640.881</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	59.442	59.115
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	764.372	760.411
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.034	-
imposte anticipate	-	162.818
<b>Totale crediti</b>	<b>765.406</b>	<b>923.229</b>
IV - Disponibilità liquide	166.860	206.549
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>991.708</b>	<b>1.188.893</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>123.573</b>	<b>111.470</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.847.809</b>	<b>3.941.244</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	791.457	791.457
III - Riserve di rivalutazione	1.213.645	1.956.154
VI - Altre riserve	2	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(70.700)	(76.204)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	10.323	(666.305)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.944.727</b>	<b>2.005.103</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>237.315</b>	<b>237.315</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>11.136</b>	<b>29.221</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.516.084	1.475.546
esigibili oltre l'esercizio successivo	124.101	184.200
<b>Totale debiti</b>	<b>1.640.185</b>	<b>1.659.746</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>14.446</b>	<b>9.859</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.847.809</b>	<b>3.941.244</b>

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.888.170	6.383.210
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	18.008	20.406
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	94.500	95.000
altri	69.206	76.639
Totale altri ricavi e proventi	163.706	171.639
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>7.069.884</b>	<b>6.575.255</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	449.150	442.600
7) per servizi	2.223.315	2.122.222
8) per godimento di beni di terzi	124.285	136.589
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	2.917.824	2.853.386
b) oneri sociali	725.738	744.002
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	155.273	176.752
c) trattamento di fine rapporto	155.259	174.394
e) altri costi	14	2.358
Totale costi per il personale	3.798.835	3.774.140
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	258.612	486.732
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	95.474	130.891
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	163.138	149.951
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	205.890
Totale ammortamenti e svalutazioni	258.612	486.732
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(327)	(26.388)
13) altri accantonamenti	-	142.315
14) oneri diversi di gestione	135.324	169.711
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.989.194</b>	<b>7.247.921</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>80.690</b>	<b>(672.666)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	532	4.023
Totale proventi diversi dai precedenti	532	4.023
Totale altri proventi finanziari	532	4.023
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	26.743	23.125
Totale interessi e altri oneri finanziari	26.743	23.125
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(26.211)</b>	<b>(19.102)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>54.479</b>	<b>(691.768)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	32.951	8.693
imposte differite e anticipate	11.205	(34.156)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	44.156	(25.463)

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	10.323	(666.305)
------------------------------------	--------	-----------

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'articolo 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'articolo 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un risultato di esercizio di euro 10.323.

## Criteria di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'articolo 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'articolo 2086 del codice civile, anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze. Si consideri che a presidio del controllo della continuità aziendale, l'azienda speciale predispose un piano triennale, monitorato nel corso dell'anno, che deve rispettare l'equilibrio economico finanziario.

Ai sensi dell'articolo 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'articolo 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'articolo 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Correzione di errori rilevanti**

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, si attesta che sono stati rilevati errori nella contabilizzazione del costo del personale dipendente del 2024.

Nello specifico, per l'anno 2024 è stato concesso un premio di produttività di euro 70.700. Tale premio è stato liquidato e pagato nel corso dell'esercizio 2025.

Per tale voce di competenza 2024 non era stato rilevato il costo ed il relativo debito nel bilancio redatto al 31/12/2024.

Avvalendosi della deroga concessa dall'OIC 29, l'azienda speciale ha rideterminato il saldo di apertura del patrimonio netto per l'esercizio corrente 2025, esponendo l'importo sopraindicato nella specifica voce "perdita a nuovo per correzione errori contabili", senza evidenziare le modifiche nella colonna relativa ai costi del personale e debiti dell'anno 2024.

In ossequio a quanto previsto dall'articolo 83 Tuir, modificato con il D. Lgs. n. 192/2025, l'imputazione dei costi non ha rilevanza ai fini fiscali nella formazione del reddito 2025, poiché viene presentata una dichiarazione integrativa a rettifica in diminuzione del reddito 2024.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'articolo 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità ad un piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

A seguito rinnovo del contratto di locazione del "Camping Caorle Santa Margherita" con una durata ampliata al 21/03/2029, è stata coerentemente adeguata la durata del periodo di ammortamento delle immobilizzazioni relative.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex articolo 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## **Costi di sviluppo**

I costi di sviluppo sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, le caratteristiche richieste dall'OIC 24. Gli stessi sono stati ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, che nel corso del periodo d'imposta 2020 è stata effettuata, ex articolo 110 del DL 104/2020, una rivalutazione sulla base di una specifica perizia di stima con riferimento al fabbricato adibito ad uso "Casa di Riposo" (Comune di Caorle, foglio 42, mapp. 1780, sub. 1) per un valore di euro 2.016.654 valida anche ai fini fiscali. I maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio hanno come contropartita l'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori. Nel rivalutare il fabbricato ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dalla norma, rivalutando esclusivamente il valore dell'attivo lordo. L'adozione di tale metodo e l'invarianza del coefficiente di ammortamento applicato ha determinato un allungamento del processo di ammortamento comunque compatibile con la vita utile prevista di tale fabbricato tenuto conto della sua destinazione d'uso.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex articolo 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

## **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Nella voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, rilevate alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi di progettazione di un centro servizi socio sanitario. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino al completamento delle opere. Il processo di ammortamento si avvia dall'entrata in funzione del bene.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

## **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

## **Materie prime, sussidiarie e di consumo**

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'articolo 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

## **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'articolo 2435-bis del codice civile e l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare di euro 8.711.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore normale.

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'articolo 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'articolo 2435-bis del codice civile.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'articolo 2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.293.077	2.220.533	3.513.610
Rivalutazioni	-	2.016.654	2.016.654
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.092.879	1.590.614	2.683.493
Svalutazioni	-	205.890	205.890
Valore di bilancio	200.198	2.440.683	2.640.881
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	84.964	266.336	351.300
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.041	1.041
Ammortamento dell'esercizio	95.474	163.138	258.612
Totale variazioni	(10.510)	102.157	91.647
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.378.041	2.472.170	3.850.211
Rivalutazioni	-	2.016.654	2.016.654
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.188.353	1.740.094	2.928.447
Svalutazioni	-	205.890	205.890
Valore di bilancio	189.688	2.542.840	2.732.528

Nella tabella seguente si dettagliano i movimenti dei conti riferiti alle immobilizzazioni immateriali.

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Concessioni e licenze	184.735	-	-	-	184.735
Altri beni immateriali	1.234	-	-	-	1.234
Costi di sviluppo	86.182	-	-	-	86.182

Spese di manutenzione da ammortizzare	3.476	-	-	-	3.476
Spese manut.su beni di terzi da ammort.	371.400	84.964	-	-	456.364
Altre spese pluriennali	646.049	-	-	-	646.049
F.do amm.to costi di sviluppo	86.182-	-	-	-	86.182-
F.do ammortamento concessioni e licenze	184.735-	-	-	-	184.735-
F.do amm.to spese di manutenzione	1.390-	-	-	695	2.085-
F.do amm.to spese di manut.beni di terzi	197.720-	-	-	71.289	269.009-
F.do amm. altri beni immateriali	247-	-	-	247	494-
F.do amm. altre spese pluriennali	622.605-	-	-	23.243	645.848-
Arrotondamento	1	-	-	-	1
	<b>200.198</b>	<b>84.964</b>	-	<b>95.474</b>	<b>189.688</b>

Nella tabella seguente si dettagliano i movimenti dei conti riferiti alle immobilizzazioni materiali.

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Fabbricati strumentali	2.244.385	13.485	-	-	2.257.870
Costruzioni leggere	144.855	52.053	-	-	196.908
Altri terreni e fabbricati	83.100	-	-	-	83.100
Impianti di condizionamento	6.984	8.594	-	-	15.578
Impianti elettrici	3.471	9.312	-	-	12.783
Impianti telefonici	824	-	-	-	824
Impianti specifici	461.174	21.390	-	-	482.564
Impianti generici	46.708	3.132	-	-	49.840
Attrez.specifica industr.commer.e agric.	164.084	67.525	1.659	-	229.950
Attrezzatura varia e minuta	117.004	4.534	4.074	-	117.464
Mobili e arredi	289.763	3.255	4.625	-	288.393
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	10.445	-	-	-	10.445
Macchine d'ufficio elettroniche	108.515	8.073	-	-	116.588
Telefonia mobile	4.735	-	-	-	4.735
Automezzi	154.340	53.409	6.000	-	201.749
Altri beni materiali	20.278	-	-	-	20.278
Biancheria	170.632	10.846	5.302	-	176.176
Fabbricati in corso	-	17.689	-	-	17.689
F.do ammort.fabbricati strumentali	254.596-	-	-	67.736	322.332-
F.do ammortamento costruzioni leggere	19.460-	-	-	16.377	35.837-
F.do ammort. impianti di condizionamento	1.572-	-	-	1.692	3.264-
F.do ammortamento impianti elettrici	139-	-	-	650	789-
F.do ammortamento impianti telefonici	549-	-	-	165	714-
F.do ammortamento impianti specifici	432.060-	-	-	14.061	446.121-

F.do ammort. impianti generici	45.072-	-	-	1.190	46.262-
F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr.	63.882-	-	-	21.854	85.736-
F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	107.263-	-	4.074-	8.383	111.572-
F.do ammortamento mobili e arredi	254.999-	-	4.589-	6.988	257.398-
F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio	10.362-	-	-	23	10.385-
F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	84.033-	-	-	9.456	93.489-
F.do ammortamento automezzi	124.624-	-	4.995-	12.261	131.890-
F.do ammortamento telefonia mobile	1.102-	-	-	1.184	2.286-
F.do ammortamento altri beni materiali	20.269-	-	-	9	20.278-
F.do ammort. biancheria	170.632-	-	-	1.109	171.741-
	<b>2.440.683</b>	<b>273.297</b>	<b>8.002</b>	<b>163.138</b>	<b>2.542.840</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Riman. mat.prima, sussid. e di consumo	59.115	59.442	327
<b>Totale</b>	<b>59.115</b>	<b>59.442</b>	<b>327</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni e alla consistenza dei crediti.

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Fatture da emettere a clienti terzi	341.505	318.649	22.856-
Note credito da emettere a clienti terzi	-	1.731-	1.731-
Clienti terzi Italia	266.377	215.724	50.653-
Clienti terzi Estero	110	-	110-
Clienti vari	998	998	-
Partite commerciali attive da liquidare	-	14.440	14.440
Anticipi a fornitori terzi	4.300	1.719	2.581-

Depositi cauzionali vari	1.500	1.600	100
Crediti vari v/terzi	33.195	23.037	10.158-
INAIL c/rimborsi	5.422	5.422	-
Fornitori terzi Italia	2.018	1.592	426-
Erario c/liquidazione IVA	85.952	33.134	52.818-
Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	1.981	530	1.451-
Erario c/imposte sostitutive su TFR	774	3.840	3.066
Ritenute subite su interessi attivi	1.046	138	908-
Erario c/crediti d'imposta vari	2.657	3.102	445
Altre ritenute subite	-	120	120
Erario c/acconti IRES	5.102	-	5.102-
Erario c/IRAP	15.984	-	15.984-
Crediti IRES per imposte anticipate	162.818	151.613	11.205-
INAIL dipendenti/collaboratori	199	187	12-
Fondo svalutaz. crediti verso clienti	8.711-	8.711-	-
Arrotondamento	2	3	1
<b>Totale</b>	<b>923.229</b>	<b>765.406</b>	<b>157.823-</b>

Si segnala che nella voce "erario c/crediti d'imposta vari" sono presenti crediti in scadenza oltre i 12 mesi per euro 1.034.

### Disponibilità liquide

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Banca c/c	173.182	83.113	90.069-
Posta c/c	23.075	73.074	49.999
Cassa contanti varie	10.292	10.673	381
<b>Totale</b>	<b>206.549</b>	<b>166.860</b>	<b>39.689-</b>

### Ratei e risconti attivi

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ratei attivi	95.000	94.839	161-
Risconti attivi	16.470	28.734	12.264
<b>Totale</b>	<b>111.470</b>	<b>123.573</b>	<b>12.103</b>

I ratei attivi si riferiscono alla quota di contributo ADI-SAD da ricevere di competenza dell'esercizio 2025 stimati in euro 94.500 e per euro 339 dallo storno di spese telefoniche per una nota di credito ricevuta nel 2026.

I risconti passivi si riferiscono per euro 15.547 a premi assicurativi, per euro 7.190 a licenze software, per euro 3.658 a costi per servizi e per la quota residua di euro 2.339 ad altre spese.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'articolo 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Capitale</i>						
	Capitale di dotazione	791.457	-	-	791.457	-
	<b>Totale</b>	<b>791.457</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>791.457</b>	<b>-</b>
<i>Riserve di rivalutazione</i>						
	Saldo attivo di rivalutazione art.110 DL 104 /2020	1.956.154	-	742.509	1.213.645	742.509-
	<b>Totale</b>	<b>1.956.154</b>	<b>-</b>	<b>742.509</b>	<b>1.213.645</b>	<b>742.509-</b>
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>						
	Utile portato a nuovo	66.706	-	66.706	-	66.706-
	Perdita portata a nuovo	84.401-	-	84.401-	-	84.401
	Perdita nuovo cambio princ.con/corr.err.	58.510-	70.700-	58.510-	70.700-	12.190-
	Arrotondamento	1			-	1-
	<b>Totale</b>	<b>76.204-</b>	<b>70.700-</b>	<b>76.205-</b>	<b>70.700-</b>	<b>5.504</b>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>						
	Utile d'esercizio 2025	-	10.323	-	10.323	10.323
	Perdita d'esercizio 2024	666.305-	-	666.305-	-	666.305
	<b>Totale</b>	<b>666.305-</b>	<b>10.323</b>	<b>666.305-</b>	<b>10.323</b>	<b>676.628</b>

Con l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 l'assemblea ha deliberato la copertura delle perdite degli esercizi precedenti di euro 76.205 e di quella dell'esercizio di euro 666.305 mediante l'utilizzo del saldo attivo di rivalutazione.

Nel 2020 e nel 2021 si è operata, ai sensi dell'articolo 60 del D.L. 104/2020 e del D.L. n. 228/2021, la sospensione parziale degli ammortamento delle immobilizzazioni per complessivi euro 208.086 (per euro 86.987 nel 2020 e per euro 121.099 nel 2021).

A fronte di questi minori ammortamenti, l'azienda speciale si è impegnata ai sensi del comma 7-ter del citato articolo 60, per i prossimi esercizi, a rendere indisponibile una parte della riserva di rivalutazione ex articolo 110 del DL 104/2020.

La riserva di rivalutazione (al netto dell'imposta sostitutiva del 3%) residua di euro 1.213.645 è disponibile per vincolare le somme necessarie (euro 208.086) alla copertura della sospensione degli ammortamenti operata, fintantochè gli ammortamenti sospesi vengano considerati al termine del processo di ammortamento.

### Fondi per rischi e oneri

Rappresentano passività di natura determinata e di esistenza certa, stimate nell'importo e connesse al rinnovo ed agli adeguamenti contrattuali dei rapporti di lavoro in essere e ritenuti congrui ed all'importo delle annualità IMU dal 2020 al 2023. Nella tabella seguente sono esposte le variazioni dell'esercizio.

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Fondo imposte per IMU anni precedenti	46.353	46.353	-
Altri fondi per rischi e oneri differiti (adeguamento contrattuale dipendenti)	190.962	190.962	-
<b>Totale</b>	<b>237.315</b>	<b>237.315</b>	<b>-</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto si riferisce al fondo accantonato per i dipendenti provenienti da Caorle Patrimonio Srl che sono ora in forza alla Don Moschetta.

Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
Fondo TFR	29.221	-	18.085	11.136
<b>Totale</b>	<b>29.221</b>	<b>-</b>	<b>18.085</b>	<b>11.136</b>

## Debiti

Nella seguente tabella si dettagliano gli importi e le variazioni dei debiti.

Il debito verso dipendenti per retribuzioni differite (euro 223.761) si riferisce all'ammontare dei ratei ferie e permessi maturati al 31/12/2025 e non ancora liquidati o goduti.

Il finanziamento bancario dell'importo residuo di euro 184.200 ha un piano di ammortamento con rate in scadenza a breve per euro 60.099 e rate in scadenza oltre i 12 mesi per euro 124.101. Non esistono debiti in scadenza oltre i 5 anni.

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Clients terzi Italia	6.423	4.065	2.358-
Clients vari	2.976	2.976	-
Banca c/c	219.753	182.686	37.067-
Mutui ipotecari bancari	241.317	184.200	57.117-
Altri debiti finanziari	19.244	2.162	17.082-
Fatture da ricevere da fornitori terzi	155.242	274.107	118.865
Note credito da ricevere da fornit.terzi	3.250-	66.864-	63.614-

Fornitori terzi Italia	377.479	388.287	10.808
Partite commerciali passive da liquidare	844	15.337	14.493
Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	60.447	15.284	45.163-
Erario c/IRES	-	1.653	1.653
Erario c/IRAP	-	19.166	19.166
INPS dipendenti	125.107	137.086	11.979
Debiti v/fondi previdenza complementare	3.487	3.744	257
Enti previdenziali e assistenziali vari	27.919	26.910	1.009-
Depositi cauzionali ricevuti	8.322	4.206	4.116-
Sindacati c/ritenute	1.099	914	185-
Debiti per imposta di soggiorno	3.001	3.023	22
Debiti per trattenute c/terzi	5.582	3.498	2.084-
Debiti v/terzi	629-	-	629
Debiti per caparre	15.495	20.025	4.530
Personale c/retribuzioni	161.024	193.959	32.935
Dipendenti c/retribuzioni differite	228.866	223.761	5.105-
Arrotondamento	2-	-	2
<b>Totale</b>	<b>1.659.746</b>	<b>1.640.185</b>	<b>19.561-</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 1, n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Ratei e risconti passivi

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ratei passivi	5.262	3.603	1.659-
Risconti passivi	4.597	10.843	6.246
<b>Totale</b>	<b>9.859</b>	<b>14.446</b>	<b>4.587</b>

I ratei passivi si riferiscono per euro 1.548 a costi per utenze, per euro 1000 a canoni di noleggio attrezzatura, per euro 677 a spese telefoniche e per euro 378 ad interessi passivi su mutui.

I risconti passivi sono riferiti per euro 9.445 al credito di imposta e ai contributi in conto impianti per l'acquisto di beni strumentali e per euro 1.398 a canoni licenze software.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'articolo 2425-bis del codice civile. Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.).

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi e costi o altri componenti negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

## Imposte differite e anticipate

La voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Sono state iscritte imposte IRES anticipate per l'utilizzo di euro 46.687 delle perdite fiscali IRES degli esercizi precedenti di complessivi e con una conseguente rilevazione di storno delle imposte anticipate a conto economico e tra i crediti per euro 11.205.

## Conto economico per aree gestionali

Nel seguente prospetto è esposto nel dettaglio l'andamento della gestione nelle diverse aree gestionali mediante l'attribuzione dei ricavi e dei costi afferenti direttamente alle singole aree.

La riclassificazione a margine di contribuzione è stata effettuata per evidenziare la capacità di ciascun settore di attività di contribuire alla copertura dei costi fissi ed indiretti.

Questi ultimi costi, che complessivamente ammontano ad euro 686.259 (esposti nella riga "costi indiretti di struttura"), si riferiscono soprattutto ai costi amministrativi ed alle imposte sul reddito e sono stati imputati alle diverse aree gestionali con un criterio di ribaltamento basato sull'incidenza dei costi diretti di ciascuna area rispetto ai costi diretti totali.

ANNO 2025	RSA	SAD	MENSE	CAMPING	BLU	ITTICO	VERDE	TOTALE
<b>Ricavi di Vendita</b>	<b>3.137.083</b>	<b>495.964</b>	<b>278.951</b>	<b>1.933.907</b>	<b>690.162</b>	<b>115.000</b>	<b>390.631</b>	<b>7.041.697</b>
Acquisti materie prime	-235.667	-32.944	-81.308	-26.952	-1.027	-1.039	-99	-379.036
Var.ne Rim. M.P. (RI-RF)	2.945	-500	0	1.870	-447	-114	-139	3.616
Lavorazioni di terzi	-621.429	-93.336	0	-94.064	0	-588	0	-809.417
Mano d'opera diretta	-2.044.960	-288.444	-155.725	-416.848	-222.139	-94.815	-218.601	-3.441.532

Altri costi variabili	-109.814	0	-366	-125.639	-320.504	-732	-846	-557.902
<b>COSTI VARIABILI TOTALE</b>	<b>-3.008.925</b>	<b>-415.224</b>	<b>-237.399</b>	<b>-661.633</b>	<b>-544.116</b>	<b>-97.287</b>	<b>-219.685</b>	<b>-5.184.270</b>
<b>PRIMO MARGINE DI CONTRIB.NE</b>	<b>128.158</b>	<b>80.740</b>	<b>41.552</b>	<b>1.272.273</b>	<b>146.046</b>	<b>17.713</b>	<b>170.946</b>	<b>1.857.427</b>
Ammortamenti	-120.990	-10.368	-3.788	-75.431	-37.533	-667	-9.662	-258.438
Noleggi	-1.900	0	0	-9.228	-780	0	-33.039	-44.946
Costi generali industriali	-173.015	-25.217	-6.440	-112.160	-269	-141	-3.646	-320.887
Consulenze tecniche	-40.315	0	-7.162	-4.313	0	0	0	-51.790
Manutenzioni	-30.645	0	-6.101	-50.797	-9.571	-130	-6.151	-103.396
Costi generali commerciali	-502	0	0	0	0	0	-2.330	-2.832
Pubblicità	0	0	0	-2.975	0	0	0	-2.975
Costi generali amministrativi	-4.241	-595	0	0	0	0	0	-4.836
Costi generali vari	-1.111	-40	-148	-1.847	0	0	0	-3.146
Spese telefoniche Internet/Sito web	-31.014	-16.833	1	-3.674	0	0	-763	-52.283
Consulenze generali ed informatiche	-34.162	0	0	-2.500	-4.000	0	0	-40.662
Assicurazioni	-19.555	0	0	-6.371	0	0	0	-25.926
Tasse	-32.342	1.220	0	-90.598	0	0	-194	-121.914
Spese bancarie	-1.453	0	0	-10.431	-2.363	0	-35	-14.283
Affitto ed accessorie spese locali	-5.115	0	0	-20.000	0	-1.500	-13.228	-39.843
Spese automezzi	-10.045	-27.575	0	-1.364	-738	0	-14.807	-54.530
Costi indiretti di struttura	-398.301	-54.964	-31.425	-87.583	-72.026	-12.878	-29.080	-686.259
<b>TOTALE COSTI FISSI</b>	<b>-904.704</b>	<b>-134.373</b>	<b>-55.063</b>	<b>-479.271</b>	<b>-127.281</b>	<b>-15.316</b>	<b>-112.937</b>	<b>-1.828.944</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-776.546</b>	<b>-53.632</b>	<b>-13.511</b>	<b>793.002</b>	<b>18.765</b>	<b>2.397</b>	<b>58.009</b>	<b>28.483</b>
+/- Risultato gest. Finanziaria	-9.871	0	0	0	0	0	0	-9.871
+/- Risultato gestione Straordinaria	4.181	-242	194	-12.422	0	0	0	-8.289
<b>UTILE (PERDITA)</b>	<b>-782.237</b>	<b>-53.874</b>	<b>-13.317</b>	<b>780.580</b>	<b>18.765</b>	<b>2.397</b>	<b>58.009</b>	<b>10.323</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

<b>Dipendenti</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Dirigenti	1	1
Impiegati	26	27
Operai	75	81
<b>Totale</b>	<b>102</b>	<b>109</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

L'azienda speciale non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Il compenso di competenza spettante del revisore legale ammonta ad euro 4.792.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2427, n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Comune di Caorle
Città (se in Italia) o stato estero	Caorle (VE)
Codice fiscale (per imprese italiane)	00321280273
Luogo di deposito del bilancio consolidato	<a href="https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/251">https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/251</a>

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che l'azienda speciale Don Moschetta è un ente strumentale del Comune di Caorle ed è disciplinato dall'articolo 114 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 276/2000, dalle norme dello Statuto Comunale, dalle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Pertanto l'azienda speciale è soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Caorle.

Si rinvia alla sezione della pagina internet ufficiale del Comune di Caorle dove sono pubblicate ed aggiornate le informazioni e i dati concernenti il bilancio preventivo e consuntivo, come indicato all'articolo 29 del D.Lgs. n. 33/2013, al seguente link:

<https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/251>

## Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'articolo 2435-bis e articolo 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto, acquistato, o alienato nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona, azioni proprie, azioni o quote della società controllante. Pertanto, come consentito dall'articolo 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'articolo 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la società attesta di non aver ricevuto somme a tale titolo.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 10.323 a parziale ricostituzione della riserva "Saldo attivo di rivalutazione art. 110 DL 104/2020".

## **Nota integrativa, parte finale**

Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'azienda speciale Don Moschetta, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Si invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili.

Caorle, 30/04/2026

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Ferro Vanni, Presidente      FIRMATO